|  |
| --- |
| gerb-upr |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  **ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**  **КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ГОРОД ПАРТИЗАНСК**  **ул. Садовая, 1, г. Партизанск,692864 тел. 8(42363)62505**  **E-mail: ksppgo@partizansk.org** |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект постановления администрации муниципального округа город Партизанск «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального округа город Партизанск Приморского края»**

**24 марта 2025 года №31**

Настоящее заключение составлено по результатам проведения экспертно-аналитического мероприятия - **повторной экспертизы проекта** постановления администрации муниципального округа город Партизанск (далее – администрация округа) «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального округа город Партизанск Приморского края» (далее – проект).

Экспертиза Проекта проведена, заключение подготовлено на основании пункта 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьи 9 Федерального закона Российской Федерации от 07.02.2011 № 6-ФЗ "Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований", на основании статьи 8 Решения Думы Партизанского городского округа от 01.10.2021 № 297-Р «Положение о Контрольно-счетной палате муниципального округа город Партизанск», статьи 10 Решения Думы Партизанского городского округа от 27.03.2015 года №163-Р «Положение о бюджетном процессе в Партизанском городском округе», плана работы Контрольно-счетной палаты на 2025 год.

**Предмет экспертно-аналитического мероприятия:** проект постановления «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального округа город Партизанск Приморского края».

**Вопросы экспертно-аналитического мероприятия:**

* устранения недостатков проекта, отмеченных КСП ранее по результатам экспертизы проекта муниципального правового акта в заключении от 18.03.2025 №28.

**Срок проведения экспертно-аналитического мероприятия:** с 20.03.2025 по 27.03.2025.

Экспертиза проведена аудитором контрольно-счетной палаты Партизанского городского округа Попковой Викторией Викторовной на основании распоряжения от 20.03.2024 №01-04/38.

Проект поступил в Контрольно-счетную палату Партизанского городского округа 20.03.2025, с сопроводительным письмом от 20.03.2025 №1.2-02-8/1899.

По результатам ранее проведенной экспертизы установлены следующие недостатки Проекта:

1. Пунктом 3 проекта постановления предусмотрено вступление его в силу со дня официального опубликования, но не ранее 01 января 2025 года. Поскольку, проект постановления представлен на экспертизу 12.03.2025, условие о вступлении его в силу не ранее 01 января 2025 года не актуально.
2. При расчете базового размера платы за наем жилого помещения не учтены положения 3.2. Методических указаний в части актуальности данных Федеральной службы государственной статистики используемой при расчете.

В результате повторной экспертизы Проекта установлено следующее:

1. Пунктом 3 проекта постановления, представленного на повторную экспертизу, предусмотрено вступление его в силу со дня официального опубликования.
2. Базовый размер платы за наем жилого помещения, определен на основании средней цены 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Приморском крае в IV квартале 2024 года. Размер платы за пользование жилым помещением, утверждаемый проектом постановления, определен с учетом актуального базового размера платы за наем.

**Таким образом, недостатки проекта, указанные в заключении контрольно-счетной палаты от 18.03.2025 №28 учтены.**

**Заключение:**

По результатам проведения экспертно-аналитического мероприятия – повторной экспертизы Проекта постановления администрации муниципального округа город Партизанск «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального округа город Партизанск Приморского края» Контрольно-счетная палата приходит к выводам о соответствии проекта требованиям законодательства и нормативно правовых актов.