|  |
| --- |
| gerb-upr |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  **ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**  **КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА**  **ПАРТИЗАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  **ул. Садовая, 1, г. Партизанск, 692864 тел. 8(42363)62505**  **E-mail: ksppgo\_partizansk@mail.ru** |
|  |
|  |

**ОТЧЕТ**

**по результатам внепланового контрольного мероприятия**

**«Оценка эффективности формирования муниципальной собственности и контроль за соблюдением установленного порядка формирования собственности, управления и распоряжения собственностью – объект незавершенного строительства "Подъездные автомобильные дороги, проезды к земельным участкам, предоставленным на бесплатной основе гражданам, имеющим трех и более детей, и гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям в районе ул. Островского, ул. Киевской в г. Партизанске"**

**Основание для проведения контрольного мероприятия:** Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Решение Думы Партизанского городского округа от 01.10.2021 № 297-Р «Положение о контрольно – счетной палате Партизанского городского округа, план работы Контрольно-счетной палаты на 2024 год, распоряжение председателя Контрольно-счетной палаты Партизанского городского округа (далее - КСП ПГО) от 19.09.2024 №01-04/102.

Реквизиты акта, составленного по результатам контрольного мероприятия: от 22.11.2024 №4.

**Объект контрольного мероприятия (аудита):** Администрация Партизанского городского округа.

**Предмет контрольного мероприятия (аудита):** объект незавершенного строительства "Подъездные автомобильные дороги, проезды к земельным участкам, предоставленным на бесплатной основе гражданам, имеющим трех и более детей, и гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям в районе ул. Островского, ул. Киевской в г. Партизанске"

**По результатам проверки установлено следующее:**

На основании постановления главы ПГО от 26.07.2013 №14-пг «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в районе улиц Островского, Киевской в городе Партизанске» выделен земельный участок, проведены кадастровые работы и межевание. Администрацией ПГО сформирован адресный перечень земельных участков. Местонахождения участков установлено в метрах по направлению на юго-восток от ориентира жилого дома, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Партизанск, ул. Звездная, д.11.

Сформировано и предоставлено 70 земельных участков для целей бесплатного предоставления многодетным гражданам, в рамках исполнения Закона Приморского края от 08.11.2011 N 837-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае" (далее – Закон ПК N 837-КЗ).

Приказом Минрегиона России от 09.09.2013 N 372 субъектам РФ и муниципальным образованиям рекомендованы организация обеспечения земельных участков, системами инженерно-технического обеспечения и оказание содействия в подключении (технологическом присоединении) жилых домов, объектов инженерной к сетям инженерно-технического обеспечения.

По результатам контрольного мероприятия установлены следующие нарушения (замечания):

1) Право собственности на объект недвижимости – земельный участок (кадастровый номер 25:33:180116:2145, площадь 37 105 кв.м., кадастровая стоимость 4 599 305,2 руб., дата присвоения кадастрового номера 26.08.2016. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование: улично-дорожная сеть местного значения протяженностью 2,746 км., адрес: Приморский край, район улиц Островского, Киевской в городе Партизанске) администрацией ПГО в нарушение требований Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон N 218-ФЗ), в течение периода с 26.08.2016 по настоящее время (в течение восьми лет) не зарегистрировано;

2) В соответствии с ст. [83](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=58&field=134&date=11.10.2024) Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. В течение 2016-2018 годах на данном участке производилось строительство дороги. Однако, земельный участок в собственность ПГО не оформлен, как объект недвижимости в реестр муниципальной собственности и казну не принят;

3) Земельный участок под дорогой имел статус временного земельного участка, в отношении которого не осуществлена процедура государственной регистрации права, но при этом участок прошел кадастровый учет, что допускалось в период с 01.03.2008 по 01.01.2017. На основании выписки ЕГРН данный участок при отсутствии регистрации права органом регистрации снят с учета 03.02.2023, и запись о нем в ЕГРН имеет архивный характер.

4)Проектирование дороги осуществлялось в рамках Муниципальной программы «Дорожная деятельность и благоустройство ПГО на 2014-2016 годы», Государственной программы «Развитие транспортного комплекса Приморского края на 2013-2017 годы».

Строительство дороги осуществлялось в рамках муниципальной программы «Дорожная деятельность и благоустройство» на 2017-2021 годы» (далее - муниципальная программа).

Ответственный исполнителем муниципальной программы и мероприятия «Строительство подъездных автомобильных дорог…» являлся отдел строительства администрации ПГО.

На основании отчета указанное мероприятие выполнено, протяженность дорог ПГО увеличилась.

На основании акта №1 от 30.11.2017 указанный объект капитального строительства принят, как объект законченного строительства. Акт подписан, и объект принят заместителем главы администрации – начальник управления жилищно-коммунального комплекса – О.В. Кузьмина. Документ не был передан в другие отделы (управления) администрации ПГО.

Данными бухгалтерского (бюджетного) учета и реестром муниципальной собственности, показатель увеличение площади дорог ПГО документально не подтвержден, по причине отсутствия государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости (земельный участок, дорога (линейный объект)).

5) В соответствии с соглашениями от 05.05.2016 №16-6, от 12.05.2017 №16-6, в 2016 и 2017 году ПГО были представлены субсидии за счет средств дорожного фонда Приморского края, в рамках реализации государственной программы Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края» на 2013-2021 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 №394-па.

Размер субсидии на проектирование, строительство, капитальный ремонт и ремонт подъездных автомобильных дорог, проездов к земельным участкам, предоставленным на бесплатной основе гражданам, имеющим трех и более детей и гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям, составил на 2016 год - 11 127 500 руб., 2017 год – 13 996 194,36 руб.

Администрацией ПГО конечный результат предоставления субсидий не достигнут, в виду отсутствия постановки на учет объекта капитального строительства – дороги.

В нарушение п.2.2.7 соглашения Администрацией ПГО не обеспечен контроль за транспортно-эксплуатационным состоянием объектов, условий обеспечения безопасности дорожного движения.

6) Проектная документация выполнена ООО «Приз», на основании муниципального контракта №0120300016714000151\_88479 от 15.08.2014, стоимость работ составила – 895 950 руб. Оплата произведена платежными поручениями от 23.10.2014 (268 785 руб.+188 149,5 руб.), от 10.12.2014 (439 015,5 руб.). Работы приняты на основании акта приема-сдачи б/н от 17.10.2014.

В нарушение [пункта 22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=170211&dst=156&field=134&date=08.10.2024) Инструкции N 157н Администрацией ПГО стоимость проектно-изыскательских работ в сумме 895 950 руб. списана на расходы текущего финансового года (2014 год). На счете бюджетного учета 106.11 КС "Капитальные вложения в основные средства" данные расходы отсутствуют.

Стоимость проектных работ следовало отнести на первоначальную стоимость объекта «Подъездные автомобильные дороги…».

7) На основании муниципального контракта №0120300016716000063\_88479 от 25.07.2016 ООО «ФедералСтрой», акта о приемке выполненных работ №1 от 05.12.2016 выполнены подготовительные работы по строительству дороги (спил и корчевка деревьев) на сумму 787 522,37 руб. Оплата произведена в полном объеме платежными поручениями от 16.12.2016.

Отделом архитектуры и градостроительства ООО «ФедералСтрой» выдано разрешение на строительство от 02.09.2016 №RU-25-309000-24-2016. Муниципальный контракт с ООО «ФедералСтрой» расторгнут, в виду не выполнения условий контракта.

На основании муниципального контракта №0120300016717000092\_341050 от 25.09.2017 ООО «Трансстрой» выполнено строительство объекта «Подъездные автомобильные дороги…». В соответствии с актом выполненных работ №150 от 01.12.2017 стоимость выполненных работ составила 13 996 194,36 руб., от 17.08.2018 стоимость работ составила 1 200 000 руб. Всего стоимость выполненных работ ООО Трансстрой составила 15 196 194,36 руб. Оплата в полном объеме произведена в 2017-2018 годах.

Отделом архитектуры и градостроительства ООО «Трансстрой» выдано разрешение на строительство от 04.10.2017 №RU-25-309000-54-2017. На основании контракта результатом работ является построенный объект капитального строительства, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора.

На основании акта приемки законченного строительством объекта №1 от 30.11.2017 построенный объект имеет следующие характеристики: земляное полотно протяженностью 2 200 м., водоотводные трубы – 9 шт/м., нагорные канавы – 1 868 м.

Отделом регионального государственного строительного надзора по Находкинскому городскому округу Инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края (Инспекция РСН и КДС Приморского края) проведена проверка объекта капитального строительства «Подъездные автомобильные дороги…».

На момент проведения проверки на объекте капитального строительства выполнено:

- устройство земляного полотна от ПК 0-8,6 до ПК 2 \_15,3, от ПК 0+40 до ПК 5 + 66, от ПК 6 +66 до ПК 15 +28, от ПК 7 до ПК 11 +17,3, от ПК 6 +52 до ПК 22, ТБ-9 ПК 19+80,9;

- устройство водопропускных труб (ТБ-1 на ПК 0 +62,4, ТБ-2 на ПК 0 +56,1, ТБ-3 на ПК 5 +15,6, ТБ-4 на ПК 5 +\_63,8, ТБ-5 на ПК 6 +55,2, ТБ-6 на ПК 6 +98,6, ТБ-7 на ПК 8 +59,0, ТБ-8 на ПК 17 +2,4, ТБ-9 на ПК 19 +80,9);

- нарезка нагорных каналов от ПК 0 -8,6 до ПК 2 +15,3, от ПК 0 +40 до ПК 5 +66 от ПК 5 +66 до ПК 15 +28, от ПК 7 до ПК 11 +17,3, от ПК 6 +52 до ПК 22, ТБ-9 ПК 19 +80,9.

По результатам проверки установлено, что работы выполнены в соответствии проектом, разработанным ООО «Приз».

В ходе контрольного мероприятия Контрольно-счетной палатой и обследования, по установлено, что земельные участки в количестве 70 единиц многодетным семьям администрацией выделены, зарегистрированы в ЕГРН, дорога (подъездные пути) к участкам построена, эксплуатируется. Обследованием не выявлены консервация и перекрытия объекта строительства - дороги.

8) Полномочия администрации ПГО в области дорожной деятельности определены Уставом ПГО, [пунктом 5 части 1 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405832&dst=1001&field=134&date=05.11.2024) Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (№131-ФЗ), Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422124&date=05.11.2024) от 08.11.2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Под дорожной деятельностью понимается деятельность по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог. Содержание автомобильной дороги - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения (пункт 12 части 1 статьи 3).

В силу [п. 10.1 ст. 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=1328&field=134&date=06.12.2024) ГрК РФ автомобильные дороги относятся к линейным объектам.

Автомобильная дорога является бесхозяйной, если у нее нет собственника, собственник от нее отказался или собственник неизвестен ([Статья 225](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692&dst=101202&field=134&date=06.12.2024) ГК РФ). Сведения из реестра муниципального имущества ПГО и ЕГРН свидетельствуют об отсутствии собственника указанного объекта.

Фактически владельцем автомобильной дороги является местная администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования), которая являлась заказчиком строительства объекта и в силу законодательства обязана была зарегистрировать права собственности на объект недвижимости.

9) Администрация ПГО не исполнила обязанность по включению указанного объекта строительства (дороги) в казну муниципального образования, не определила балансодержателя или подрядчика по содержанию автомобильной дороги, что влечет нарушение прав населения ПГО.

Имущество, фактически являющиеся муниципальной собственностью, не закреплено за муниципальными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии законодательством ([статьи 294](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692&dst=101486&field=134&date=20.11.2024), [296](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692&dst=101493&field=134&date=20.11.2024) ГК РФ, статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ, Конституция РФ).

10) Органы местного самоуправления ведут реестры муниципального имущества в [порядке](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=463827&dst=100011&field=134&date=20.11.2024), установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В соответствии [части 7 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=411575&dst=100957&field=134&date=20.11.2024) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества - внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах, а в случаях, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=411575&date=20.11.2024), и об иных объектах, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно (далее также - объекты недвижимости), которые подтверждают существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования, а также иных предусмотренных настоящим Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=411575&date=20.11.2024) сведений об объектах недвижимости.

В нарушение [пункта 1 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=411575&dst=100192&field=134&date=20.11.2024) Закона N 218-ФЗ Администрация ПГО заявления и документы на постановку на кадастровый учет и государственную регистрацию прав на объект капитального строительства (дорогу) не направляла.

Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются одновременно в связи с созданием объекта завершенного (незавершенного) строительства.

Администрация ПГО является уполномоченным органом по осуществлению мероприятий, направленных на обеспечение государственного кадастрового учета объектов недвижимости на территории города Партизанска.

11) Администрацией ПГО не соблюдены требования по обеспечению безопасности дорожного движения при содержании дорог или других дорожных сооружений.

Проверкой установлено, что улицы Островского, Киевская, Звездная и проезды, являющиеся фактически автомобильной дорогой, и расположенные на земельном участке с кадастровым номером 25:33:180116:2145, площадью 37 105 кв.м., фактически предназначены по своей конфигурации и расположению для проезда транспортных средств.

В нарушение требований законодательства о безопасности дорожного движения и государственного стандарта к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог, объект строительства не был принят в муниципальную собственность, не поддерживается в надлежащем состоянии, позволяющем обеспечить безопасное его использование в соответствии с требованиями стандартов.

Согласно положениям [статьи 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=370317&dst=100230&field=134&date=14.10.2024) Федерального закона от 10 декабря 1995 года N 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения" к полномочиям органов местного самоуправления городского округа в области обеспечения безопасности дорожного движения относится осуществление мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах местного значения, в том числе на объектах улично-дорожной сети, в границах городского округа при осуществлении дорожной деятельности. Полномочия органов местного самоуправления в области обеспечения безопасности дорожного движения являются расходными обязательствами муниципальных образований.

В силу положений [статьи 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=370317&dst=100147&field=134&date=14.10.2024) Федерального закона Федерального закона "О безопасности дорожного движения" право граждан на безопасное, свободное и беспрепятственное передвижение по дорогам Российской Федерации гарантируется государством.

В нарушение [статей 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=358047&dst=100179&field=134&date=14.10.2024) и [13.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=358047&dst=38&field=134&date=14.10.2024) Федерального закона от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" администрацией ПГО полномочия по осуществлению муниципального контроль объекта капитального строительства - «Подъездные автомобильные дороги…», не осуществлялись.

12) Администрацией ПГО в бухгалтерском учете объект – дорога в районе улиц Островского, Киевской не числится, расходы на строительство объекта отражены были на балансовом счете 302.31 "Расчеты по приобретению основных средств" в качестве вложений в нефинансовые активы и ведутся на счете 106.11 «Вложения в основные средства - недвижимое имущество".

Размер вложенных в строительство дороги средств по состоянию на 31.12.2018 составила 15 983 716,73 руб., в том числе: подготовительные работы – 787 522,37 руб., устройство грунтового полотна – 15 196 194,36 руб., что не соответствует фактическим расходам на строительство объектов (п.6 настоящего представления).

В бухгалтерском (бюджетном) учете и отчетности администрации ПГО объект нефинансовых активов (основных средств) – дорога ул. Островского, Киевская, не отражен.

13) На основании пояснений администрации ПГО, дорога является объектом незавершенного строительства.

Контрольно-счетной палатой сделан вывод, что построенная дорога не является объектом незавершенного строительства, основание: статьи 55.34, 55.35 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, статья 4 Закона Приморского края от 29.06.2009 N 446-КЗ "О градостроительной деятельности на территории Приморского края", Постановление Правительства Приморского края от 15.10.2021 N 674-пп "О региональном государственном строительном надзоре в Приморском крае", реестр объектов незавершенного капитального строительства, приказ инспекции РСН и КДС Приморского края от 10.01.2022 №2.

Финансирование строительства из краевого бюджета прекращено с 2019 года, администрация ПГО не планирует производить работы (по проекту остались работы по асфальтированию).

На основании акта №1 от 30.11.2017 указанный объект капитального строительства принят, как объект законченного строительства заместителем главы администрации – начальником управления жилищно-коммунального комплекса – О.В. Кузьминой.

14) В соответствии с положениями Инструкции N 157н при регистрации права собственности публично-правового образования объекты недвижимости подлежат учету на счете бухгалтерского учета "Недвижимое имущество, составляющее казну" в составе казны соответствующего публично-правового образования.

Администрация Партизанского городского округа является исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления, наделенным Уставом полномочиями по решению вопросов местного значения.

Согласно норме [части 1 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=312183&dst=100324&field=134&date=08.10.2024) Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (далее - Закон о бухгалтерском учете) каждый факт хозяйственной жизни подлежит оформлению первичным учетным документом.

В соответствии с [частью 1 статьи 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=312183&dst=100330&field=134&date=08.10.2024) Закона о бухгалтерском учете бухгалтерская (финансовая) отчетность должна давать достоверное представление о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовом результате его деятельности и движении денежных средств за отчетный период, необходимое пользователям этой отчетности для принятия экономических решений.

Бюджетному учету подлежат все нефинансовые активы, принадлежащие публично-правовому образованию, в том числе учитываемые в казне. Отсутствие бюджетного учета имущества муниципальной казны противоречит требованиям Бюджетного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=326377&date=08.10.2024) Российской Федерации и приводит к искажению бюджетной отчетности в части стоимости активов, находящихся в муниципальной собственности, а также исключает возможность контроля и оценки эффективности использования имущества, составляющего муниципальную казну.

Однако до настоящего времени в бюджетном учете Администрации ПГО на счете 106.11КС "Вложения в основные средства" отражены капитальные вложения в строительство дороги на общую сумму 15 983 716,73 руб.

При этом построенный и введенный в эксплуатацию (фактически эксплуатируемом???) объект капитального строительства- дорога на соответствующем счете бюджетного учета Администрации ПГО не отражен.

15) На основании постановления главы ПГО от 26.07.2013 №14-пг «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в районе улиц Островского, Киевской в городе Партизанске» выделены земельные участки, оформлены и бесплатно предоставлены многодетным гражданам и иным категориям населения 70 земельных участков для жилищного строительства. На строительство жилых домов выдано всего 4 разрешения.

Проверкой установлено, что жилищное строительство на выделенных участках не осуществляется. Одной из причин, является отсутствие объектов инженерной инфраструктуры (воды, электроэнергии).

По результатам проверки установлено, что в течение длительного времени администрацией в полной мере не предпринимаются меры для обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, выделенных многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства бесплатно в указанном районе г. Партизанска. Не обеспечение инфраструктурой (электроснабжением, водоснабжением, водоотведением) земельных участков, создает препятствия к осуществлению прав и свобод граждан по использованию земельных участков по назначению.

Принимая решения о предоставлении многодетным семьям в качестве меры социальной поддержки земельных участков, не обеспеченных инфраструктурой, Администрация ПГО должна была осознавать необходимость принятия мер, направленных на создание условий для использования участков по целевому назначению.

Отсутствие у Администрации ПГО достаточных денежных средств, для исполнениярешения о незаконности обжалуемых судебных актов не свидетельствует и не дает оснований для уклонения от решения вопросов местного значения.

При отсутствии строительства на выделенных участках и не использования их по целевому назначению, в настоящее время нельзя признать результативными расходы Партизанского городского округа на строительство объекта «Подъездные автомобильные дороги ….» в сумме 16 879 666,73 руб. (15 983 716,73 руб. + 895 950 руб.).

Контрольно-счетной палатой Партизанского городского округа по результатам проверки сопроводительным письмом от 22.11.2024 №01-05/336 направлен Акт №4 от 22.11.2024. Поступили пояснения и возражения от 29.11.2024 № 1.2-02-/4/7885, которые не приняты Контрольно-счетной палатой со ссылкой на полномочия администрации ПГО (письмо от 05.12.2024 № 01-05/353).

По результатам проверки вынесено и направлено в адрес Администрации ПГО представление о принятии мер, направленных на устранение нарушений требований законодательства и муниципальных нормативно правовых актов от 05.12.2024 №8.

Администрации Партизанского городского округа предложено:

1) Провести инвентаризацию объекта «Подъездные автомобильные дороги, проезды к земельным участкам, представляемым на бесплатной основе гражданам, имеющим трех и более детей, и гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям, в районе улиц Островского, Киевской в г. Партизанске» с целью:

* восстановления в учете ранее необоснованно списанных затрат за 2014 – 2018 годы;
* определения степени готовности объекта капитального строительства ([пп. 1 ч. 2 ст. 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491421&dst=100055&field=134&date=05.12.2024), [п. 11 ч. 4 ст. 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491421&dst=100085&field=134&date=05.12.2024) Закона о государственной регистрации недвижимости, [пп. 8 п. 35](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=468519&dst=100458&field=134&date=05.12.2024) Порядка ведения ЕГРН);
* принятия решения о дальнейшем производстве строительных работ и их целесообразности;
* принятия решения о вводе в эксплуатацию сооружения, завершении его строительства.

2) До конца 2024 года зарегистрировать право собственности на объект «Подъездные автомобильные дороги, проезды к земельным участкам, представляемым на бесплатной основе гражданам, имеющим трех и более детей, и гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям, в районе улиц Островского, Киевской в г. Партизанске» и земельный участок (кадастровый номер 25:33:180116:2145, площадь 37 105 кв.м., кадастровая стоимость 4 599 305,2 руб., дата присвоения кадастрового номера 26.08.2016. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование: улично-дорожная сеть местного значения протяженностью 2,746 км., адрес: Приморский край, район улиц Островского, Киевской в городе Партизанске).

3) Обеспечить постановку на учет муниципальное имущество - объект «Подъездные автомобильные дороги, проезды к земельным участкам, представляемым на бесплатной основе гражданам, имеющим трех и более детей, и гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям, в районе улиц Островского, Киевской в г. Партизанске», включить объект в реестр муниципальной собственности.

4) Обеспечить постановку на бюджетный учет сооружения - «Подъездные автомобильные дороги…», являющегося на основании законодательства Российской Федерации недвижимым имуществом, в качестве нефинансовых активов, составляющих муниципальную казну.

Председатель Е.А. Житяйкина